



## บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ ฝ่ายพัฒนารายได้ กองคลัง เทศบาลเมืองชะอำ

ที่ พบ ๕๒๑๐๒/ วันที่ ๖ ธันวาคม ๒๕๖๕

เรื่อง ขออนุมัติขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒  
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

เรียน ผู้อำนวยการกองคลัง/ปลัดเทศบาล

### เรื่องเดิม

ตามที่พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ มีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๓ มาตรา ๓๙ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็น ในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการของ องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ของปีนั้น ทั้งนี้ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดใน กฎกระทรวง มาตรา ๔๔ ในแต่ละปีให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นแจ้งการประเมินภาษี โดยส่งแบบประเมินภาษี ให้แก่ผู้เสียภาษีตามมาตรา ๙ ภายในเดือนกุมภาพันธ์ และมาตรา ๔๖ ให้ผู้เสียภาษีชำระภาษีตามแบบแจ้งการ ประเมินภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี นั้น

### ข้อเท็จจริง

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐมีประกาศ เรื่องกำหนดวันเริ่มใช้บัญชี ราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตาม พระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และ ประกาศเรื่อง กำหนดแบบมาตรฐาน สิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบมาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ.๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูก สร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการกำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลายจังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่มคลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง และหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบ ระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ ตามเอกสารแนบ นั้น

### ระเบียบ/ข้อกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
๒. กฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์และวิธีการประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒
๓. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ พ.ศ.๒๕๖๒
๔. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘./ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖

### ข้อพิจารณา

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ของเทศบาลเมืองชะอำ เป็นไป ด้วยความเรียบร้อย ถูกต้อง ตามกฎหมาย ระเบียบฯ และหนังสือสั่งการที่เกี่ยวข้อง เห็นควรประกาศขยายกำหนด ระยะเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ ดังนี้

๑. การจัดทำบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกาศ พร้อมจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละราย ทราบ จากเดิมภายใน เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นภายใน เดือน มกราคม ๒๕๖๖
๒. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นใน การจัดเก็บภาษีจากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็น ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖
๓. การแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี จากเดิม ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็น ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖
๔. การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จาก ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็น ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖
๕. การผ่อนชำระภาษี

๕.๑.๑. การผ่อนชำระภาษี งวดที่ ๑ จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นชำระ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖

งวดที่ ๒ จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นชำระภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

งวดที่ ๓ จากเดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นชำระภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๖

๖. การแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖

๗. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็น ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ ให้กับสำนักงานที่ดิน

เห็นควรประชาสัมพันธ์ เรื่องการขยายกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ประกาศที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ณ สำนักงานเทศบาลเมืองชะอำ และขอความร่วมมือกองยุทธศาสตร์และงบประมาณ ประชาสัมพันธ์ทางเว็บไซต์และ สื่อออนไลน์ของเทศบาล เมืองชะอำ เพื่อให้ประชาชนทราบ พร้อมทั้งให้เจ้าที่ผู้ปฏิบัติดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการ กระทรวงมหาดไทยเห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา หากเห็นชอบโปรดเสนอผู้บริหารพิจารณาลงนามในประกาศเทศบาล เมืองชะอำ เรื่อง การขยายกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๖ ที่แนบมาพร้อมนี้

(นางดวงพร จันทร์แสง)  
หัวหน้าฝ่ายพัฒนารายได้



ประกาศเทศบาลเมืองชะอำ

เรื่อง การขยายกำหนดระยะเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒  
ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐมีประกาศ เรื่องกำหนดวันเริ่มใช้ บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติ การประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ.๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม ๒๕๖๖ และประกาศเรื่อง กำหนด แบบมาตรฐาน สิ่งปลูกสร้างและบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ลงวันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ กำหนดให้ใช้แบบ มาตรฐานสิ่งปลูกสร้าง แบบตารางปริมาณงานก่อสร้าง และบัญชีเทียบเคียงสิ่งปลูกสร้าง ตั้งแต่วันที่ ๑๙ พฤศจิกายน ๒๕๖๔ ส่งผลให้ในปี พ.ศ.๒๕๖๖ จะมีการเปลี่ยนแปลงราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งเปลี่ยนแปลงวิธีการ กำหนดประเภทสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประกอบการคำนวณมูลค่าฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประกอบกับปัจจุบันหลาย จังหวัดประสบปัญหาอุทกภัย ทำให้ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของประชาชนได้รับความเสียหาย แม้สถานการณ์จะเริ่ม คลี่คลายแล้วก็ตาม แต่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นหลายแห่งยังไม่สามารถเข้าไปดำเนินการสำรวจข้อมูลที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง เพื่อเตรียมการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างประจำปี พ.ศ.๒๕๖๖ ได้อย่างทั่วถึง และหนังสือ กระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลา ดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการภายในกรอบระยะเวลาที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการ

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของเทศบาลเมืองชะอำ เป็นไปด้วยความเรียบร้อย สามารถจัดเก็บภาษีได้อย่างมีประสิทธิภาพและครบถ้วน รวมถึงบรรเทาผลกระทบจากสถานการณ์อุทกภัยให้กับ ประชาชนผู้เสียภาษี เทศบาลเมืองชะอำ จึงขยายกำหนดระยะเวลาตามหนังสือกระทรวงมหาดไทย ด่วนมาก ที่ มท ๐๘๐๘.๓/ว ๘๖๘๐ ลงวันที่ ๒๑ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ เรื่อง ขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ประจำปี ๒๕๖๖ เป็นการทั่วไปออกไปอีก ๒ เดือน ดังนี้

๑. ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พร้อมจัดส่งข้อมูลที่เกี่ยวข้องให้ผู้เสียภาษีแต่ละรายทราบ จากเดิม ภายใน เดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕ เป็นภายใน เดือน มกราคม ๒๕๖๖
๒. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นใน การจัดเก็บภาษีจากเดิมก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็น ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๖
๓. การแจ้งการประเมินภาษีให้แก่ผู้เสียภาษี จากเดิม ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๒๕๖๖ เป็น ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖
๔. การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษี จาก ภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็น ภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖

## ๕. การผ่อนชำระภาษี

- ๕.๑ การผ่อนชำระภาษี งวดที่ ๑ จากเดิมชำระภายในเดือนเมษายน ๒๕๖๖ เป็นชำระ ภายในเดือน มิถุนายน ๒๕๖๖  
 งวดที่ ๒ จากเดิมชำระภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นชำระภายใน เดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖  
 งวดที่ ๓ จาก เดิมชำระภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็นชำระภายใน เดือนสิงหาคม ๒๕๖๖
๖. การแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระ จากเดิมภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๖ เป็นภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๖
๗. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระ จากเดิมภายในเดือนมิถุนายน ๒๕๖๖ เป็น ภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๖ ให้กับสำนักงานที่ดิน

ทั้งนี้ หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง เทศบาลเมืองชะอำ ในวันและเวลาราชการ โทร ๐๓๒ ๔๗๑ ๘๒๓

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่

ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายอนุกุล พรสมบูรณ์ศิริ)

นายกเทศมนตรีเมืองชะอำ

